



Husordensregler Uglevegen borettslag.

Sammen for et bedre bomiljø

1. Som andelseier/fremleier er det plikt til å delta i fellesdugnader eller annet organisert arbeid i borettslaget.

2. Alle beboere må medvirke til å holde boligfeltet pent og ryddig.

Alle beboere må rydde etter seg, sin familie og sine gjester.

Vern om bruksplener og beplantning på fellesarealer.

Det må ikke lagres ting, på utsiden av husene eller på fellesområdene, som forårsaker eller forårsaker bygningsmessige skader.

Alle plikter å klippe gresset og holde normal orden rundt sitt "hus".

Naboene har rett til gjennomgang gjennom naboers hage for å komme til egen hage.

Alle må påse at det er ryddig og rent etter dem ved avfallscontainerne.

3. Alle ombygninger, nybygg eller annet som endrer fasade eller utearealets bruksområde, skal foreholdes og godkjennes av styret.

Gjerde/stakitt eller annen avstengning skal ikke forekomme, bortsett fra det som borettslaget selv setter opp (for eksempel gjerde mot lekeplass).

All beising og utvendig maling skal følge borettslagets fargevalg.

4. Generende støy i leiligheten skal unngås i tidsrommet kl 23.00 – 06.00.

Musikkanlegg og musikkinstrumenter må brukes med omtanke, slik at øvrige beboere ikke unødvendig forstyrres.

Ved festligheter som medfører støy/musikk ut over angitt tidsrom, skal det gis nabovarsel.

5. Parkeringsplassen er kun for beboerne og beboernes gjester.

Beboerne har parkering i garasjen og **skal** parkere der. Kjøretøyet skal være registrert. Parkeringsplassene på uteområdet brukes av biler som ikke har plass i garasjen og av besøkende.

Det er ikke tillatt å parkere campingvogner, hengere eller avskiltet kjøretøy på borettslagets område lengre enn ett døgn på hverdag og over en helg. Gjentatte slike parkeringer, over 1 gang pr. kvartal, kan tillates av styret.

Garasjen kan ikke uten styrets samtykke brukes til annen oppbevaring enn egen bil, og hvis det er plass sykler og andre mindre gjenstander.

(Firmabil blir i denne sammenheng sett på som egen bil.) Det er ikke tillatt å parkere henger, avskiltet kjøretøy og lignende i garasjen, bortsett fra:

Dersom husstanden ikke disponerer bil, kan styret gi tillatelse til oppbevaring av annet enn bil.

Det er ikke tillatt å lade el-bil eller ladbar hybrid i garasjen eller fra utvendige kontakter på garasjebygg. Det elektriske anlegget er ikke dimensjonert for den type bruk. Inntil generell god ladeløsning for borettslaget er etablert kan det, etter søknad til styret og skriftlig godkjenning, tillates etablert godkjent ladeløsning på egen leilighet for egen regning, som belaster egen strømmåler. Forutsetning er at det allerede er rimelig god plass til parkering av bil foran inngangen.

- Det er beboers ansvar å holde garasjen ren for olje, fett og skitt.
- Kjøretøy som ikke er i bruk skal fjernes fra borettslagets område. Hvis dette ikke skjer etter varsel, vil styret få det fjernet på beboers kostnad.
- Det er normalt ikke tillatt å parkere foran leilighetene. Inntil det er opparbeidet flere parkeringsplasser, gis det tillatelse til å parkere ved egen inngang for husstander med to biler. Følgende forutsetninger gjelder:
Bilen skal parkeres minst 30 cm utenfor vegkanten, og den skal stå i retning mot inngangen (ikke på tvers). Terreng ved parkering ved egen inngang skal alltid holde en minimum pen standard (ikke gjørme eller ødelagt/nedkjørt plen).
- Tomgangskjøring er ikke tillatt.

6. Ved anskaffelse av dyr må registreringsskjema fylles ut og leveres styret. Det tillates ett dyr pr. leilighet.

Alle dyr skal være merket med halsbånd slik at eier kan kontaktes.

Hund skal holdes i bånd på en slik måte at den ikke skremmer, sjenerer eller plager andre.

Eier plikter å ta opp ekskrementer som dyrene etterlater seg. Eier av smådyr har et særskilt ansvar for at dyrene ikke oppholder seg eller etterlater ekskrementer på barnas lekeplasser og/eller i sandkasser.

Gjentatte overtredelser av reglene for dyrehold vil kunne føre til krav om at dyret blir fjernet fra boområdet.

7.

I tillegg til det som er nevnt i reglene, må beboerne generelt unngå å foreta seg noe som er til sjenanse/ulempe for fellesskapet eller for de enkelte naboene. Den henvises for øvrig til "Vedtakter for Uglevegen borettslag".

8.

Brudd på ordensreglene vil bli betraktet som mislighold og KAN medføre oppsigelse.