



# UGLEINFO

Nr. 12 - 2019

## Røykvarslere, bytting av batteri

For alle som har røykvarslere med vanlige 9 volts batterier er det tid for å skifte disse. Styret har gjennom Gjensidige forsikring skaffet ett nytt batteri til hver leilighet gratis. Batteriet er vedlagt og vi ber alle som har denne type varslere skifte umiddelbart og **senest 1. desember**.

Det finnes flere typer varslere bl.a. levert gjennom alarmselskaper med andre typer batterier, samt at flere har mer enn den ene påkrevde standard røykvarslere. Disse må hver enkelt selv ta ansvar for at er i god driftsmessig stand.

## HMS egenkontrollskjema om brannsikkerhet.

Med denne Ugleinfo følger et egenkontrollskjema for brannsikkerhet, for personlig kontroll utført av beboer i hver enkelt leilighet. Dette er en årlig egenkontroll som borettslaget er pålagt av offentlige myndigheter og som styret er ansvarlige for at blir gjennomført.

**EGENKONTROLLSKJEMA SKAL FYLLES UT, SIGNERES OG RETURNERES TIL STYRET; ENTEN I STYREPOSTKASSEN I POSTKASSEHUSET ELLER TIL STYREMEDLEM SENEST 15. DESEMBER 2019.**

Det er ved tidligere utsendelser av egenkontrollskjema, som jo skal krysses av for de enkelte kontroller og signeres og returneres styret, bemerket fra enkelte at dette ikke vil bli (og ikke er) fulgt grunnet personvern.

Styret har tatt innvendingen på alvor og undersøkt bakgrunnen for at kontrollen er pålagt og kravet om skriftlig signert tilbakemelding.

Vi har konsultert KOBBL ved teknisk sjef Runde Sand og advokat Marianne Marthinsen om saken. Deres konklusjon, som følger under, konstaterer at styret har ansvar (styremedlemmer er personlig ansvarlig for sitt arbeid i styret) og kan bli holdt ansvarlig om hendelser oppstår og ikke forskrifter er fulgt. Borettslag er å betrakte som en virksomhet (firma), da de er registrert i firmaregisteret i Brønnøysund med eget organisasjonsnummer.

Kommentar fra Marianne Marthinsen til Rune Sands forklaring om forskriften, sitat:

Hei Per,

Det som Rune skriver i epost nedenfor er korrekt.

Og dersom noen andelseiere skulle nekte å fylle ut et eget sjekkark så vil dette kunne sees på som mislighold av andelseiers forpliktelser. Andelseier må bidra til at borettslaget får gjennomført nødvendig HMS arbeid.

Med vennlig hilsen

**Marianne Marthinsen**

Advokat

**Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL**

Brugata 16, 2212 Kongsvinger

Direkte mobil: 928 62 508

Epost: [mm@kobbl.no](mailto:mm@kobbl.no)

Kommentar fra Rune Sand, sitat:

Det er §5 i Internkontrollforskriften som fastsetter innholdet i det systematiske HMS arbeidet.

Forskriften sier dermed at virksomheten skal «kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risiko, samt utarbeide tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene».

Skriftlig dokumentasjon etter denne forskriften, skal minst omfatte annet leddnr.4 til og med nr.8 i denne paragrafen.

For da å kunne kartlegge risiko, er egenkontroll skjemaet et virkemiddel for å kunne få dette til, uten at man går inn i den enkelte andelseiers bolig.

Internkontroll innebærer at virksomheten skal:	Dokumentasjon
1. sørge for at de lover og forskrifter i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som gjelder for virksomheten er tilgjengelig, og ha oversikt over de krav som er av særlig viktighet for virksomheten	–
2. sørge for at arbeidstakerne har tilstrekkelig kunnskaper og ferdigheter i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet, herunder informasjon om endringer	–
3. sørge for at arbeidstakerne medvirker slik at samlet kunnskap og erfaring utnyttes	–
4. fastsette mål for helse, miljø og sikkerhet	må dokumenteres skriftlig
5. ha oversikt over virksomhetens organisasjon, herunder hvordan ansvar, oppgaver og myndighet for arbeidet med helse, miljø og sikkerhet er fordelt	må dokumenteres skriftlig
6. kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risiko, samt utarbeide tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene	må dokumenteres skriftlig
7. iverksette rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen	må dokumenteres skriftlig
8. foreta systematisk overvåkning og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt	må dokumenteres skriftlig

Sitater slutt.

## Lyspærer over garasjeporter – bytte pærer

Fra tid til annen slutter lyspærene å fungere ordentlig. For de som klarer og ønsker å skifte lyspærer selv så finnes reservepærer i hyllen rett inn i redskapsboden. Ellers ber vi om at de som oppdager defekte lyspærer melder fra til en i styret, gjerne på epost [uglevegenborettslag@gmail.com](mailto:uglevegenborettslag@gmail.com).

Vi har observert at i enkelte av lampene så har sokkelen til pæren løsnet. Disse lampene vil bli skiftet og styret har sendt forespørsel om tilbud på dette til 3 elektrikerfirmaer. Oppdager man løs sokkel så gi beskjed til styret.