



UGLEINFO

Nr. 13 - 2019



Fellesutgifter 2020

Styret har sett seg nødt til å øke fellesutgiftene for 2020.

Grunnen til dette er økte offentlige avgifter, vesentlig økte forsikringspremier og at vi må ta høyde for kommende vedlikehold ref. vedlikeholdsplanen.

Styret ønsker å starte å bygge opp et vedlikeholdsfond som sammen med eventuelt opplåning vil holde fremtidige økninger på et moderat nivå. Vi står foran både beising av hus samt utskifting av tak innenfor de nærmeste årene.

Nye forsikringsregler gjeldende fra neste år bidrar til at borettslaget *kan* få ytterligere utgifter. Skader på bygningsmassen, eller deler av den, som skyldes bygningselementer som er mer enn 40 år, dekkes ikke lenger av forsikringen. Dermed har vi en helt ny situasjon fra 2020.

HMS egenkontrollskjema om brannsikkerhet etc.

Vi har allerede fått returnert et stort antall utfylte og signerte skjemaer, som vi takker for. Vi oppfordrer derfor alle som ikke har utført egenkontrollen og returnert utfylt og signert dokument og gjøre dette snarest og senest innen 15. desember.

I følge §5 i Internkontrollforskriften kan styret bli nødt til å be om tilgang til leiligheter, for å gjennomføre kontrollen, om ikke dette gjennomføres og rapporteres forskriftsmessig til styre.

Garasjeporter – trege dører som kanskje ikke går opp eller igjen

I kalde og fuktige periode opplever flere at garasjeportene går trege eller stopper. Dette er et kjent gjentakende fenomen. Sist vinter anskaffet styret smøremiddel som hver enkelt kan bruke for å unngå problemet. (Styret har nå inngått serviceavtale med Hedmark Service for årlig vedlikehold fra 2020).

I redskapsboden, innerst på benken, står det sprayflasker med smøremiddel **PTFE**. Det er til bruk for hver enkelt. Finner man det vanskelig å bruke så spør en nabo eller en i styret om hjelp.

Viktig: Boksen må rystes grundig så man hører en ball inni boksen skrangle i minst ett minutt.

Deretter sprayer man grundig på gummilistene på innsiden av portåpningen og kjører porten ned og opp noen ganger.

Bord og stoler til utlån

Det er, som tidligere informert, kjøpt inn 2 bord og 16 stoler til utlån for de som har behov; barneselskaper, voksenfester og andre arrangementer i borettslaget.

Det er nå hengt opp en kalender i redskapsboden på veggen bak bordene og stolene hvor man kan sette opp datoer for ønsket lån. Førstemann til mølla.....

Det er beskrevet på kalenderen hvordan man noterer seg opp.

STYRET ØNSKER ALLE BEBOERE EN RIKTIG GOD JUL OG ET GODT NYTT ÅR OG TAKKER SAMTIDIG FOR ALL VELVILLIG HJELP TIL Å GJØRE BORETTSLAGET TIL ET TRIVELIG STED Å BO FOR ALLE

