



UGLEVEGEN BORETTSLAG

www.uglevegen.no

post@uglevegen.no

UGLEINFO

Nr. 11–2020

HØSTDUGNAD 19. SEPTEMBER

Vi inviterer til høstdugnad lørdag 19. september fra kl. 12.00. Fremmøte på «møteplassen» ved garasjene.

Da er det i hovedsak forefallende arbeid og rengjøring av områdene som bør gjøres. Det vil bli satt ut to containere, henholdsvis innerst i Gaukvegen og bak øvre garasjer i Uglevegen (som sist). Disse vil være på plass fredag 18. og stå til mandag 21. september, og kan også benyttes av andelseierne til å kaste kvist og øvrig hageavfall.

BEBOERMØTE OG EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 15. OKTOBER

Det vil bli innkalt til beboermøte denne dato på Vinger hotell kl.18.00. (Formell innkalling vil bli sendt ut i henhold til lovpålagte regler).

Her vil det bli informert om bl.a. beising av hus, som må foretas i 2021, og prosessen rundt å velge farger.

Det vil også bli informasjon rundt andre prosjekter inklusive eventuell tilslutning til, eller danning av, velforening (ref. sak på generalforsamlingen i mai i år).

Det vil også avholdes ekstraordinær generalforsamling ettersom vi må refinansiere borettslagets banklån og øke lånerammen for å kunne gjennomføre beising av husene.

Ut fra dagens tilgjengelige informasjon vil dette ikke føre til økte månedskostnader i seg selv.

FUKTINNSLAG I LEILIGHETER I UGLEVEGEN

Det er oppdaget fuktinntrenging i leiligheter i Uglevegen. Omfanget av skader og hva som må utrettes i form av graving og ny drenering rundt husene er ikke pr. i dag fullt klarlagt. Eidskog og Kongsvinger Septik, Frøiland Bygg og KOBBL er inne i saken for den beste utredning og finne den beste løsning. Vi kan ikke se bort ifra kostnadene på dette som MULIGENS vil påvirke låneramme og månedlige felleskostnader. Men det håper vi å unngå.

ASFALTERING OG VEILYS

Vi har nettopp purret på dato for asfaltering, men det er ikke fastsatt endelig når dette blir gjort.

De som har bedt om asfaltering, for egen regning, av inngangsparti har mottatt priser på dette. Arbeidet blir utført samtidig med asfaltering av vei. Det er et meget godt tilbud.

Vi har, ut ifra opplysninger fra entreprenør, grunn til å tro at veilys vil fungere i slutten av uken 7 – 13. september

TØRKESNORER TIL TØRKESTATIV SATT OPP AV BORETTSLAGET

Da det er meget varierende kvalitet på snorene som henger oppe i dag, så har det blitt kjøpt inn nye snorer og snorfestemateriell. Stativene står i Gaukvegen mellom rekkehusene. Snorene, som er plastbelagte stålsnorer, ligger i en eske til venstre på bord i redskapsboden sammen med endefester. Der kan disse hentes for dem som klarer å bytte selv.

De skal monteres ved at den ene enden brettes rundt krok i ene enden av stativet og endefestet skrues sammen rundt de to brettede snordeler. Så trekkes snoren gjennom alle «ørene» på stativet og festes på samme måte som første enden. Det kan anbefales å strekke ut snoren i hele dens lengde (55 meter) fra rullen innen man begynner å tre den. Kapp så av det som er overskytende.
Hvis man trenger hjelp så ta kontakt med et styremedlem så vi vi få dette utført.

REDSKAPER I REDSKAPSBODEN

Da enkelte har opplevd at redskaper ikke har vært å finne i redskapsboden når de har hatt behov for dem, og heller ikke har funnet de i bruk andre steder i borettslaget, må vi innskjerpe følgende:

- Redskaper og maskiner skal IKKE tas med utenfor borettslaget.
- Redskaper skal, når de ikke skal være i bruk over noen timer eller over natten, bringes tilbake til redskapsboden.
Oppladbare batterier skal eventuelt settes til lading.

OPPMERSOMHET OG FORSIKTIGHET RUNDT NYOPPARBEIDDE OMRÅDER

Andelseiere og borettslaget foretar fra tid til annen oppgraderingsarbeider på vår alles eiendom enten det er fellesarealer eller tomt som disponeres av den enkelte andelseier. Dette kan f.eks. være fornying av jord og såing av nytt gress.

Barn har ikke alltid forståelse for at leking, løping og annen aktivitet på slike områder kan ødelegge arbeidet som er gjort.

Vi oppfordrer derfor foreldre til barn å informere om at de må holde seg borte fra disse områdene til de er grodd godt opp og igjen kan benyttes uten å skade gress og eventuelt andre vekster eller apparater.

Hilsen

Styret i Uglevegen borettslag.