



UGLEINFO

Nr. 12–2020

VIKTIG:

INFORMASJON OM LUFTING AV ROM I UNDERETASJE, SOM LIGGER MOT BAK- OG SIDEVEGGER UNDER BAKKENIVÅ.

Det er opplevet fuktinnslag i rom i vaskerom i leilighet i Uglevegen. Styret har iverksatt en prosess med KOBBL, Eidskog og kongsvinger Septik og Frøiland bygg for å avdekke og rehabilitere problemområder.

Da fuktproblemer kan skyldes forskjellige faktorer vil styret gi noen nødvendige retningslinjer, som alle må følge, for å unngå fuktskader i leilighetene.

Fukt som skyldes utvendige faktorer, som mangelfull drenering, vil bli håndtert gjennom prosessen nevnt over.

Fukt som skyldes innvendige faktorer, som manglende ventilasjon og varmetilførsel, må alle og enhver påse at blir minimalisert og ikke påvirker og ødelegger kvaliteten på bygningsmassen (vegger, gulv og tak). Dette er obligatoriske regler, som pålegger alle andelseiere å følge opp, ifølge borettslagsloven, vedtekter og husordensregler.

Følgende **må** følges:

- Alle ventiler i rom i under etasje **SKAL** være åpne for å sikre gjennomstrømming av luft
- Alle rom skal ha en viss grad av oppvarming for at det ikke skal dugge og generere fukt
- Det må være en grad av lufttilførsel mot yttervegg. Dvs. yttervegg skal ikke være helt dekket av esker eller andre artikler som hindrer lufting.

Alle beboere bes se over sin leilighet og rette opp eventuelle forhold som ikke er i henhold til disse regler.

Ved spørsmål bes det ta kontakt med et styremedlem.

Med vennlig hilsen
Styret

Vedlagt utdrag av skriv om årsaker til fuktproblematikk og løsninger.

Utdrag fra Sintef Byggforsk byggdetaljer 740.111:

Byggforsk har drevet teknisk og samfunnsfaglig forskning, utredning, rådgiving og produktdokumentasjon for bygge- og boligsektoren. Byggforsk ble formelt opprettet i 1953 som «sentralorgan for teknisk og økonomisk byggforskning i Norge» under Norges Teknisk-Naturvitenskapelige Forskningsinstitutt,

Årsaker til overflatekondens. Høy luftfuktighet:

Årsaker	Forklaring, eksempler
Dårlig eller manglende ventilasjon Vanligste årsak	<ul style="list-style-type: none">– Dårlig grunnventilasjon (naturlig ventilasjon, lukkede / for få ventiler, dårlige luftevaner, mekanisk avtrekk innstilt på for lavt trinn)– Manglende lokalt avtrekk (f.eks. i bad, kjøkken eller vaskerom)

Årsaker til overflatekondens. Lav overflatetemperatur:

Årsaker	Forklaring, eksempler
Stillestående luft / høy innvendig varmeovergangsmotstand Vanligste årsak	<ul style="list-style-type: none">– Steder med liten luftbevegelse– Hjørner, innhuk
Lave romtemperaturer i rom med "normal" luftfuktighet	<ul style="list-style-type: none">– Lav romtemperatur gir lavere overflatetemperatur– For eksempel soverom, kjeller
Møbler, klær, skap o.l. foran yttervegg	<ul style="list-style-type: none">– Senker overflatetemperaturen hvis plassert tett inntil

Hvis man slipper varm og fuktig uteluft inn i kjelleren om våren og sommeren, kan det dannes kondens på nedkjølte overflater, særlig hvis konstruksjonene har høy varmekapasitet og tar lang tid å varme opp. Kondens oppstår som fuktnedslag på golv og særlig i hjørnene, se fig. 731 a. Hvis man har vaske-/tørkerom i kjeller, kan også kondens forekomme.

Kondens i korte perioder om våren har som regel små konsekvenser. Langvarig kondens på grunn av aktiviteter som vasking og tørking av klær kan føre til muggdannelse og må unngås. Om vinteren oppstår kondens gjerne i øvre del av uisolerte betongyttervegger.

Konsekvenser:

Direkte konsekvenser

Kondens og høy relativ fuktighet på innvendige overflater kan føre til:

– estetisk skjemmende muggvekst eller sverting

- ødelagte overflatematerialer
- negative helseeffekter på grunn av muggvekst

Generelle utbedringstiltak:

Senke luftfuktigheten	
Utbedringstiltak	Forklaring, eksempler
Forbedre ventilasjonen Mest aktuelle tiltak	<ul style="list-style-type: none"> – Åpne lukkede ventiler, flere ventiler, dørspalter, bedre luftevaner, lokalt avtrekk på våtrom/kjøkken, overgang til mekanisk/balansert ventilasjon, bytte tette vifter/kanaler
Fjerne spesielle fuktkilder	<ul style="list-style-type: none"> – Fjern eventuell luftfukter. – Unngå koking uten lokk, klestørk og dusjing/bading uten lokalt avtrekk.
Hindre fuktig varm luft å lekke til kaldere rom	Kjeller/kryperom – vurdere å redusere uteluftventilasjonen om våren/sommeren

Heve overflatetemperaturen	
Utbedringstiltak	Forklaring, eksempler
Heve lufttemperaturen	<ul style="list-style-type: none"> – Når lufttemperaturen heves, heves også overflatetemperaturen. – Kald kjelleryttervegg – Varmetapet øker
Varmluftsstrøm	<ul style="list-style-type: none"> – Panelovner – Gir lokal heving av overflatetemperatur – Tørr luft kan også senke RF lokalt