



UGLEVEGEN BORETTSLAG

www.uglevegen.no
post@uglevegen.no

UGLEINFO

Nr. 17–2020

Spyling av rør Gaukvegen 2-40

Det vil bli utført spyling av rør i Gaukvegen 2-40 i uke 49, mandag til fredag mellom 0800 til 1500. Eget varslingsbrev blir lagt i postkassene.

Graving i Uglevegen 2-8

Det er fastslått at det må graves rundt Uglevegen 2-8. Gravingen skjer rundt begge rekkehusene på høyre side når telen har satt seg godt, dette for å unngå at uthus raser ned i grøftene.

Batteribytte og egenkontrollskjema

For alle med røykvarslere med vanlig 9- volts batterier er det tid for å skifte disse. Styret har igjennom Gjensidige forsikring skaffet ett nytt batteri til hver leilighet gratis. Batteriet er vedlagt og vi ber alle som har denne type varslere skifte umiddelbart og senest 1.desember. Det finnes flere typer varslere bl.a. levert gjennom alarmselskaper med andre typer batterier, samt at flere har mer enn den ene påkrevde standard røykvarslere. Disse må hver enkelt selv ta ansvar for at er i god driftsmessig stand.

HMS egenkontrollskjema om brannsikkerhet

Med denne Ugleinfo følger et egenkontrollskjema for brannsikkerhet, for personlig kontroll utført av beboer i hver enkelt leilighet. Dette er en årlig egenkontroll som borettslaget er pålagt av offentlige myndigheter og som styret er ansvarlig for at blir gjennomført.

EGNENKONTROLLSKJEMA SKAL FYLLES UT, OG SIGNERES OG RETUNERES TIL STYRET; ENTEN STYREPOSTKASSEN I POSTKASSEHUSET ELLER TIL STYREMEDLEM, SENEST 15. DESEMBER 2020.

Nabohjelpskjema

Skjema kommer som eget ark. Skjemaet fylles ut og returneres til styrepostkassen innen 15.desember 2020.

Mating av rådyr

Vi ser fra tid til annen rådyr i borettslaget og hos noen beboere helt inntil husveggene. Det kan være fristende å gi dem litt mat, men styret oppfordrer til og ikke gjøre det, da mattilsynet forbyr mating av rådyr og hjort.

«Mattilsynet forbyr mating av hjort

Mattilsynet frykter at den dødelige dyresykdommen skrantesjuke kan spre seg når hjortedyr samles rundt matfatet, og har innført forbud mot mating. Skrantesjuke er 100 prosent dødelig for dyrene som blir smittet.»

Med vennlig hilsen
Styret



NABOHJELP I BORETTSLAGET

Borettslaget har valgt å ikke ha en betalt vaktmester. Ved egeninnsats, der det er mulig og lovlig (visse oppgaver som elektrikerarbeid krever godkjent utdannelse), sparer vi mange penger. Denne forespørsel gjelder utenom de organiserte dugnadene borettslaget har. Det er dog fra tid til annen noe som må endres eller repareres både på fellesområder og i de private hjem.

Styret har derfor funnet at vi vil spørre om beboere har kompetanse og kan tenke seg å hjelpe til hvis det er behov. Vi ønsker derfor en kartlegging av hvem som tenke seg å bidra og hva man kan bidra med.

For bidrag med hjelp til fellesområder vil det ikke bli utbetalt noen godtgjørelse, men ved hjelp hos private er det opptil hver enkelt hva man avtaler.

HER ER DET IKKE SNAKK OM UTIDIG UTNYTTELSE AV NOEN KUN EN UTSTRAKT HÅND OM DET TRENGS!

Vi setter stor pris på å få i retur dette skjemaet i utfylt stand fra de som har noe de kan bidra med.

Navn: _____

Adresse: _____

Jeg kan, om det passer meg på tiden det gjelder, bidra innenfor følgende. Kryss av for oppgave(r) og om du kan tenke deg å bidra overfor fellesområder og/eller private henvendelser fra naboer:

Oppgave	Felles	Privat	Oppgave	Felles	Privat
Snekring			Sykkel		
Trefelling			Flytting av møbler		
Kvistrydding			Snørydding		
Takrenner			Gressklipping		
Rørleggerarbeid			Bærehjelp		
Elektrikerarbeid			Vasking		
Sying			Graving		
Bil			Diverse/annet		

«Diverse»; forklar nærmere her: _____

Vennligst returner til styrepostkassen innen **15. desember 2020**.

Man kan når som helst gi beskjed at det ikke passer å stå på listen lenger. Kontakt da styret.



UGLEVEGEN BORETTSLAG

Viktig informasjon til beboere om helse, miljø og sikkerhet!

I vårt boligselskap ønsker vi å skape et trivelig, trygt og godt bomiljø for alle. Vi skal sammen ta vare på bygningsmassen og utearealet. Vi skal bl.a. ivareta de lovmessige kravene brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesareal og lekeplass.

Alle boligselskap må følge lovverket og kravene i Internkontrollforskriften. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Interkontrollforskriften stiller tydelige krav til boligselskap og hver enkelt beboer. Systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid skal bidra til bedre driftssikkerhet i borettslaget.

Eiers ansvar

- Eier skal gjennomføre kontroll og vedlikehold av det elektriske anlegget.
- Eier skal følge bruksanvisning ved montasje og bruk av elektriske apparat.
- Eier skal kontrollere
- Eier skal kontrollere at brannverntiltak i leiligheten. Og må melde i fra til boligselskapet ved mistanke om eventuelle mangler.
- Ved utbedringer eller reparasjoner i leiligheten, skal eier sikre at det er forsvarlig utført.
- Ved mistanke av feil eller mangler som kan gå utover naboer eller som bør følges opp av boligselskapet, skal meldes inn til styret.

Boligselskapets ansvar

- Skal etablere og utføre nødvendig internkontroll.
- Egenkontroller med sjekklister, vedlikehold av fellesarealer og fellesområder.
- Skal følge opp og utbedre avvik.
- Boligselskapet skal informere eierne om deres plikter innen hms-arbeidet.

Beboerne er pliktig til å utføre tilsyn av egen leilighet for å forebygge risikoen for brann, avvik på det elektriske anlegget og vannlekkasjer m.m.

Boligselskapet har som en del av sin internkontroll utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som fylles ut, signeres og leveres tilbake til styret. Dette er en repeterende oppgave som skal utføres årlig.

Husk at hver enkelt skal gjøre seg kjent med branninstruksjonen som finnes i beboermappene, som er delt ut til hver leilighet, samt slått opp på tavle i postkassehuset. Branninstruksjonen inneholder viktig informasjon om hvordan en håndterer og går frem om en oppdager en brann

NB! Husk at hver enkelt beboer har ansvar for å forsikre sine eiendeler med en innboforsikring.

Vi har et felles ansvar for å skape et trygt og godt bomiljø!

Med vennlig hilsen
Styret i Uglevegen borettslag

21112020

Det er §5 i Internkontrollforskriften som fastsetter innholdet i det systematiske HMS arbeidet. Forskriften sier dermed at virksomheten skal «kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risiko, samt utarbeide tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene». Skriftlig dokumentasjon etter denne forskriften, skal minst omfatte annet leddnr.4 til og med nr.8 i denne paragrafen. For da å kunne kartlegge risiko, er egenkontroll skjemaet et virkemiddel for å kunne få dette til, uten at man går inn i den enkelte andelseiers bolig. ersonom noen andelseiere skulle nekte å fylle ut et eget sjekkark så vil dette kunne sees på som mislighold av andelseiers forpliktelser. Andelseier må bidra til at borettslaget får gjennomført nødvendig HMS arbeid.

**DETTE ARKET FYLLES UT OG RETURNERES TIL STYREPOSTKASSEN
INNEN 15. DESEMBER 2020**

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET SJEKKLISTE LEILIGHET

1. KONTROLL AV RØMNINGSVEI

Ja, jeg har sjekket alle rømningsveier og gjennomgått med husstandsmedlemmer hvordan vi opptrer ved brann

2. KONTROLL AV RØYKVARSLERE

Ja, jeg tester røykvarslerne og skifter batteri jevnlig, og varsleren er ikke over 10 år. Store boliger krever flere varslere. **En varsler skal høres over hele huset.**

3. KONTROLL AV BRANNSLOKKINGSUTSTYR

- Ja, manometerpilen på mitt håndsløkkerapparat står på grønt.
- Ja, jeg har pulverapparat og jeg har vendt det slik at pulveret ikke klumper seg.

4. KONTROLL AV SIKRINGSSKAP

Ja, jeg har sjekket at det ikke er varmgang og at nøkkelen (om er nøkkellås) sitter i. Sikringsskapet skal være ryddig, og kurser tydelig merket.

5. SJEKK AV EL-USTYR: LAMPER, STØPSLER, KONTKATER, LEDNINGER MM.

Ja, jeg har sjekket dette, og finner ingen merker etter varmgang. Kontakter sitter godt, ledninger er ikke sprukket. Lyspærene er riktig dimensjonert for lampene. Ovner står fritt og det er ikke fare for at de forårsaker brann.

6. DAGLIGBRUKSJEKKEN: SLIK SLÅR JEG AV OG PÅ ELEKTRISKE ARTIKLER

Ja, jeg tar alltid ut støpslet på elektriske apparater etter bruk. TV'n slår jeg av før jeg legger meg. Vaskemaskin og tørketrommel står ikke på når jeg forlater leiligheten. Jeg rengjør alltid lofilteret på tørketrommel etter bruk

7. TRENGER JEG KOMFYRVAKT?

- Ja, jeg har tatt en vurdering. **Tørrkoking er en hyppig årsak til brann. Komfyrvakten er en ekstra forsikring om du eller andre i husstanden ofte glemmer å skru av kokeplaten eller komfyr.**
- Ja, jeg rengjør også avtrekksvifta, fettet er brannfarlig.

8. HAR VÅTROM BLITT KONTROLLERT FOR MULIG VANNLEKKASJER?

Ja, jeg har sjekket for lekkasjer. Oppvaskmaskin bør ikke ha vann- og avløpsledninger eldre enn 10 år. Kontroller at avløpsslange er godt festet. Rens gulvslukene minst 1-2 ganger pr år.

Dato _____ Adresse _____

Beboersignatur _____