



VIKTIG INFO OM GENERALFORSAMLING OG KORONASITUASJONEN FRA KOBBL

Gjennomføring av generalforsamlinger og årsmøter

Den lovbestemte fristen for å avholde generalforsamling og årsmøte er 30. juni. Samtidig har myndighetene pålagt restriksjoner på arrangementer med mange deltagere. Før helgen innførte Kongsvinger kommune forbud mot sammenkomster med mer enn fem deltagere, noe som i praksis betyr at det med få unntak **ikke er mulig å gjennomføre generalforsamlinger eller årsmøter i Kongsvinger**. Mange andre kommuner har vedtatt tilsvarende begrensninger.

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er i dialog med myndighetene om utsettelse av fristen, samt om lovhjemmel for å kunne avholde generalforsamling eller årsmøte elektronisk.

Vi anbefaler alle boligselskaper å vente med å fastsette dato for generalforsamling eller årsmøte, og å kontakte KOBBL for å gjøre nødvendige avklaringer. Dersom noen likevel velger å gjennomføre generalforsamling eller årsmøte i nær fremtid oppfordrer vi sterkt til å følge NBBLs råd om å **begrense sakslisten til de lovbestemte sakene**. Saker som antas å være omstridt bør utsettes til en ekstraordinær generalforsamling som kan avholdes senere. Vi gjentar også at KOBBL pt ikke deltar på generalforsamlinger og årsmøter, og at det ikke er mulig for boligselskapene å avholde møter i KOBBLs lokaler.

Styret i Uglevegen borettslag avventer situasjonen og den annonserte antatte dato for generalforsamling er derfor MEGET usikker. Mest sannsynlig vil det IKKE bli denne dato.

Oppgradering av Gaukvegen og Uglevegen: gladmelding

Kommunen har nå ute anbudsinnbydelse for oppgradering av asfaltdekke og oppsetting av veilys for begge veier. Fristen for å innlevering av tilbud er 2. april og kontrakt vil bli tildelt uken etter. Planen er at arbeidet skal utføres i løpet av sommeren.

Utvidelse av parkeringsplasser

Parkerings situasjonen har blitt mer presset i den senere tiden og styret arbeider med å få utvidet antall parkeringsplasser. Man ser på området mellom dagens plasser ved postkassehuset og Skjærevegen, som kan gi 6 -8 plasser. Her kan det fylles ut og opparbeides plasser til en fornuftig kostnad. Det kommuniseres også med kommunen om 2 plasser nederst i Uglevegen, men dette møter noe motstand. Vi ser for oss at arbeidet gjøres i forbindelse med veioppgraderingen. Ved ytterligere behov senere er området ved snuplass innerst i Gaukvegen, ved Kråkevegen, godkjent av kommunen for 8 plasser.

Elbil og ladestasjoner

Det forventes offentlige forskrifter for borettslag i inneværende år vedrørende tilretteleggelse for elbillading. Styret er i kontakt med leverandør av slikt utstyr for alternative løsninger for dette. Vi var sist høst i kontakt med Eidsiva/Caverion som ga oss tilbud, men dette samarbeidet er avsluttet så nye partnere er nå på banen. Ytterligere informasjon kommer så snart det er noe håndfast å informere om.

Vi minner samtidig om at det er FORBUDT Å LADE ELBILER I GARASJENE. Lading av elbil MÅ gjøres fra egen ladestasjon ved egen leilighet koblet til egen strømmåler. Se husordensreglene.

VÅRDUGNAD

Dato for eventuell vårdugnad og måte den skal gjennomføres på er, grunnet omstendighetene, ikke fastsatt. Styret kommer tilbake med nærmere informasjon. Det foregår dog en del frivillig arbeid i mindre grupper av beboere, som styret setter stor pris på og takker så meget!

Årlig vedlikehold garasjeporter

Det er inngått avtale med Hedmark Service AS om årlig vedlikehold. Årets vedlikehold vil bli utført rett etter påske. Arbeidet vil bli utført på både dag- og kveldstid. Vi vil komme tilbake til ordning med utlevering av nødvendige garasjeportåpnere for å få tilgang til garasjene. Om noen har planlagt å være bortreist over noe tid i ukene rett etter påske bes det gitt beskjed til styret lik at arbeid på deres garasjer kan planlegges.

Nytt utstyr på lekeplassen

Det er bestilt 2 nye små «fotballmål» (eller annen ball-lek) til lekeplassen til erstatning for det som ble ødelagt for et par år siden. Disse blir levert første uke i april. Det planlegges også å montere enkle nettinggjerdar ca. 150 cm høye bak og ved målene, på hver side av gressplenen, for å hindre at baller sparkes over til naboer eller ut på veien.

Aksept for bruk av epost til informasjon fra borettslaget, bl.a. Ugleinfo

Vi har fått inn svar fra 27 leiligheter. 5 ønsker fremdeles informasjon på papir, som er meget greit. 22 leiligheter (noen med 2 mottakere) aksepterer elektronisk kommunikasjon.

De som ikke har svart oppfordres til umiddelbart å svare. Dokumentet finnes på

www.ugleveggen.no under fanen Vedtekter og regler – Akseptdokument.....

De som ikke har svart i styrepostkassen senest mandag 30. mars vil bli kontaktet i løpet av uken.

Fra og med neste utsendelse vil de som har akseptert elektronisk kommunikasjon få Ugleinfo på epost. Ugleinfo legges også alltid ut på hjemmesiden www.ugleveggen.no.

Spørreundersøkelse februar 2020 om grillfester, juletretenning o.a.

Det har kommet inn 18 svar ut av 52 mulige. Svarene var 6 Nei og 12 Ja.

7 personer har skrevet at de kan tenke seg til å bidra til gjennomføring. Glitrende!!

Vårarrangement er grunnet omstendighetene utelukket, men vi tar kontakt for eventuelt høstarrangement.

Det kom også inn forslag til andre arrangementer og saker som vil bli vurdert.

Takk til alle som har svart!