



## **UGLEINFO**

**Nr.8 -2021**

### **Vedlikehold garasjeporter**

Det er tid for det årlige vedlikeholdet av garasjeportene. Arbeidet utføres av Rune Kristiansen - Hedmark service A/S. Det er avsatt tid for vedlikehold 23-25.juni på dagtid. Bilen kan ikke stå i garasjen når arbeidet utføres, grunnet fremkommelighet til garasjeportens motor. Det deles inn på følgende måte:

Onsdag 23.juni, Uglevegen 1-16 og Gaukvegen 1-10

Torsdag 24.juni, Gaukvegen 11-28

Fredag 25.juni, Gaukvegen 29-40.

Det er ønskelig at fjernkontrollen til garasjeporten festes til nøkkelringen som dere fikk utdelt i fjor, og legger den i en boks ved inngangspartiet til Rune Kristiansen i Gaukvegen.12, dagen før arbeidet starter opp hos deg.

Skulle det være noen spørsmål rettet til vedlikehold, eller at tidspunktet ikke passer, kontakt Rune Kristiansen på telefon 915 32 646.

### **Vaskeplass ved garasjeanlegg**

Som et forsøksprosjekt blir det tilrettelagt for vasking av biler og sykler over kum ved redskapsboden i enden av vestre garasjebygg. Det henger slange på veggen og høytrykksspyler i redskapsboden kan benyttes.

Vi henstiller til de som vasker å vise spesielt hensyn til de som skal inn og ut av tilstøtende garasjer:

- Benyttelse av plassen til vasking skal kun skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 08.00 til 20.00 og lørdager kl. 08.00 til 16.00. Plassen skal IKKE benyttes på bevegelige helligdager som omfattes av «helgedagsfreden».
- Kjøretøy skal plasseres rett over kummen
- Det skal kun benyttes vannløselige miljøvennlige vaske-/rense-produkter
- Skal noen inn eller ut av tilstøtende garasje mens det vaskes skal den som vasker flytte sitt kjøretøy **umiddelbart** så det enkelt kan passeres.  
Bil plassert på vaskeplass skal **ALDRI** forlates uten tilsyn.
- Er det sprutet sand, grus eller annen skitt på vegger eller garasjeporter SKAL dette spyles av under eller umiddelbart etter vasking.
- Slange som er benyttet skal rulles helt inn på trommel uten vridninger.
- Høytrykksspyler skal ryddes pent inn i redskapsboden etter bruk.

Brudd på disse enkle regler vil kunne føre til at vaskemuligheten stoppes.

Det gjøres oppmerksom på at kommunen er kontaktet i forbindelse med eventuelle restriksjoner for vaskeplass på borettslagets område som skissert. Det er p.t. ingen hindring for dette. Det kan dog komme offentlige regler på et senere tidspunkt, som vi eventuelt må forholde oss til.

## **Fremdrift tak og maling**

Takrehabiliteringen går fremover og tidligere forsinkelser grunnet dårlig vær ser ut til å kunne bli tatt igjen.

Det oppdages fremdeles råte i noe forskjellig omfang på samtlige tak. Det arbeides fra hus til hus på annenhver side av veien. Det går med 1 ½ til 2 uker pr. rekkehus.

Vi ber alle følge med når det nærmer seg sitt hus å følge med og rydde rundt vegger og på verandaer i henhold til utsendt skriv. Stillasben kan komme til å bli satt i eventuelle anlagte blomsterbed. Dette må hver enkelt eventuelt ordne opp i selv.

Vekster på endevegger, som kan komme i konflikt med stillas må tas bort. Snakk med basen på byggeplassen hvis du lurer på noe her.

Malingprosjekt er også godt i gang etter dårlig vær i oppstartfasen. Uglevegen rekkehus nr. 1 – 7 er snart ferdig. Det er startet på rekkehus Gaukvegen 1 – 7 og det vil bli startet opp på Gaukvegen 2- 8 snarlig.

Noe tilpassing vil skje når malerarbeidet og takarbeidet kommer i konflikt. Da hopper malerne videre til neste hus og så tilbake senere.

Vi håper også her at man klarer å komme tilbake på tidsplan.

**Vi henstiller til alle å behandle håndverkerne med respekt. Det er forskjellig bakgrunn for alle, men alle er dyktige i sitt fag.**

Etter ferdigstilling av hvert hus blir det gjennomført en sluttkontroll og eventuelt søl o.l. vil bli påpekt og fjernet.

Når det gjelder fargevalg på skillevegger godkjennes hvitt som farge på siden som ikke vender mot Uglevegen og Gaukvegen. Siden som vender mot naboen er det naboens fargevalg som skal gjennomføres. (Husfargen eller hvitt)

Rehabilitering av uthus (og noe panel på hus) er også startet. Det vil bli byttet panel og noen uthus må også løftes opp da jord ikke må være i kontakt med panelet. Helst skulle det vært 10 cm høydeforskjell men noen steder må man klare seg med 5 cm. Noen uthus enten kan ikke løftes eller det er enklere å grave bort jorden rundt. Her vil det bli henstilt til beboere å medvirke til graving slik at unødige utgifter kan unngås.

## **Parkeringsplasser**

Mangelen på parkeringsplasser er blitt et kjent problem, og ved ekstraordinær generalforsamling 2020 ble det vedtatt og utvide med til sammen 11 parkeringsplasser ved søppelcontainere og garasjeanlegg, samt 2 parkeringsplasser nederst i Uglevegen. Styret er i gang med å innhente uforpliktende pristilbud hos 3 forskjellige entreprenører.

## **Oppdatering av borettslagsmappen**

Kontakt informasjon til styret i borettslaget er oppdatert etter valget på generalforsamlingen. Ny oppdatert side er lagt i postkassene og alle bes bytte ut gammel side i mappen med den nye.

Med vennlig hilsen

Styret