



Styret ønsker alle andelseiere og beboere et riktig Godt Nytt År!

Drenering i Uglevegen 2 – 8 og 10 – 16.

Arbeidet kan først trygt gjennomføres når det er frost i bakken. Den tiden har omsider kommet og arbeidet er planlagt påbegynt 11. januar. Entreprenør er Lia Maskin.

Beising/maling prosjekt:

Alle innleverte stemmesedler er samlet og vil bli behandlet på styremøte senere i januar.

HMS egenkontrollskjemaer:

Det mangler fremdeles noen utfylte skjemaer returnert til styrepostkassen i utfylt stand. Alle som ikke har levert har fått ny kopi av skjema lagt i postkasse eller levert på døren. Vi ber de som ikke har fylt ut og returnert om å gjøre dette umiddelbart. Alternativt må styrerepresentanter kontakte hver enkelt. Dette er lovpålagt egenkontroll som styret er ansvarlig for å bli gjennomført. Mangler du skjema kan det finnes på <https://www.uglevegen.no/vedtekter-og-regler>

Nabohjelpinitiativ:

Det er innkommet MANGE svar om at det kan hjelpes ved behov. Styret kommer tilbake med et oppsett med hvem som kan bidra med hva senere i måneden.

Oppdatering av beboermappe:

Ny versjon av beboermappe distribueres i disse dager på papir. Alle bes om å oppdatere sine mapper. Ta ut de gamle arkene og sett inn nye. Sett de nye inn under de aktuelle indeksfanene som indikert i innholdslisten foran i mappen. De er nå noen flere ark, så sjekk innhold mot den eksisterende innholdsliste. Har du spørsmål så kontakt et styremedlem.

Fuktmålinger foretatt i de fleste leiligheter og oppfølging av beboere:

Svært mange leiligheter ble målt for fukt sist høst. De ble avdekket flere problemer. Disse var ofte relatert til manglende varme i bod og for tett lagring av esker mot yttervegg.

I den oppdaterte beboermappen er det beskrevet hvordan man skal forholde seg for å unngå fuktskader. Dette må følges av den enkelte.

Utbedring av eventuelle fuktskader som skyldes at man ikke følger disse enkle reglen må bekostes av hver enkelt.