



## Takrenoivering

Takrenoiveringsprosjektet startet opp raskere enn forventet. Avtale ble inngått med Ø.M.Fjeld/Wito 24. februar og arbeidet ble startet opp ganske umiddelbart da det var varslet prisstigning på inntil 25 % på materialer.

Snøværet har satt arbeidet noe tilbake men det antas at de to første rekkehusene i Gaukvegen er ferdige og stillas tatt ned til påske. Det forventes at det går ca. 2 uker på hvert rekkehus og det forsøkes å montere parallelt på to og to hus. Arbeidet vil pågå ut over sommeren.

**For utførelse av arbeidet er man avhengig av strømtilgang på hvert hus. Vi ber om velvillighet fra andelseiere om å stille utvendige kontakter til rådighet. Strømforbruket anslås å være på mellom kr. 10,- og 15,- per rekkehus. Om dette ønskes godtgjort bes man sende en epost til [post@uglevegen.no](mailto:post@uglevegen.no) om dette.**

**VIKTIG: Alle leiligheter som har kjøkkendør vil få en rød/hvit sperretape over vinduet i døren. Dette betyr at denne utgang IKKE kan benyttes annet enn til rømningsvei, om det skulle bli nødvendig. Tunge ting kan falle ned mens arbeid pågår.**

## Malingsprosjekt

Prosjektet starter 6. april om, temperaturen i luften tillater det, med vasking av hus. Prosjektet går til over sommeren. **Se eget skriv (vedlagt) fra Malermester Ljungquist som beskriver arbeidet og hvordan det påvirker hver enkelt.**

Arbeidet vil utføres i tiden kl. 07.00 til 16.00 på «langvegger» mens på gavlene kan det bli arbeidet til kl. 18.00.

For dette prosjektet gjelder også:

**For utførelse av arbeidet er man avhengig av strømtilgang på hvert hus. Vi ber om velvillighet fra andelseiere om å stille utvendige kontakter til rådighet. Strømforbruket anslås å være på mellom kr. 10,- og 15,- per rekkehus. Om dette ønskes godtgjort bes man sende en epost til [post@uglevegen.no](mailto:post@uglevegen.no) om dette.**

I tillegg vil det benyttes vann fra felleskranene i hvert rekkehus til vaskingen. De som har kranene på sin leilighet må påse at disse har **vann påskrudd** når arbeidet utføres.

## Parkering ved søppelkontainerne i prosjektperiodene

Fra nå og frem til håndverkerne er ferdig er parkeringsplasser innenfor søppelkontainerne RESERVERT håndverksfirmaene hverdager fra kl. 07.00 til 17.00. Når malingsprosjektet påbegynnes frem til kl. 18.00.

## Dreneringsprosjekt Uglevegen

Graving og utskifting av rør er ferdigstilt. Arbeidet ble vesentlig forsinket og vanskeliggjort av streng kulde og påfølgende snø. Man var riktignok avhengig av frost i bakken for at ikke uthus skulle skli ut i grøftene, men det ble vanskeligere enn antatt.

Nå gjenstår pynting av områdene rundt husene, som blir foretatt noe senere på våren etter at frosten har gitt seg.



---

## MALING AV FASADER, ÅR 2021 UGLEVEGEN BORETTSLAG

---

Hei! Nå i 2021 har Malermester Ljungquist AS fått i oppdrag å male fasadene i Deres borettslag. I den forbindelse sender vi ut et infoskriv til alle beboere. Vi håper med dette å minske forvirringen rundt arbeidene. Det er avgjørende for oss, og borettslaget, at arbeiderene får drive mest mulig uforstyrret. Dette for å unngå unødvendige tillegger osv. for borettslaget.

### **INFO, OG HVA VI SKAL GJØRE:**

Først skal vi vaske rekkehusene dere bor i, boder, «søppel-hus» og garasje-anlegget Deres. Deretter begynner vi å male fasadene. Disse arbeidene vil pågå hele våren, sommeren og høsten nå i 2021. Hvis været tillater det vil vi ferdigstille arbeidene i år 2021, noe vi tar høyde for. Vi kommer til å utføre arbeider i fellesferien, men med noe redusert bemanning. Alle som jobber i vår bedrift kan kommunisere på norsk. Dersom vi trenger hjelp for å ferdigstille arbeidene fra andre medlemsbedrifter i vårt konsern (Håndverksgruppen), kan det være enkelte arbeidere som prater engelsk. Men det vil uansett være mange av oss som snakker norsk like ved. Vi tar høyde for å bruke kun personer som kan kommunisere på norsk når vi jobber i borettslag med mange beboere.

### **HVA DU MÅ GJØRE:**


For at vi skal kunne vaske og male hos deg, er vi nødt til å komme til de stedene vi skal arbeide. Du kan ha utemøbler og liknende fremme, men det er fint om du ser over at det ikke er masse ting å dekke til og flytte på. Helt enkel flytting av utemøbler kan vi utføre. Men vi forutsetter at verandaer og inngangspartier er ryddet for tilkomst. Håndtering av løsøret tilkommer med 550 kr pr time ekskl.mva. Etter vi er ferdige med maling til full dekk, står du fritt til å møblere slik du vil igjen.

Når vi vasker er det veldig viktig at vinduer, dører og lufteluker er helt stengt. Hold dette stengt til du er helt sikker på at vi har vasket hos deg.

### **NÅR SKAL VI VASKE HOS DEG?:**

Oppstart / opprigging er uke 14, fra og med tirsdag 6/4-21 (med værforbehold). **Vi begynner å vaske ved Uglevegen 16**, og jobber oss oppover med Gaukvegen 40 som siste andel. Vi blir forhindret ved 2 andeler pga. takarbeidene som nå pågår. Disse må vi gå tilbake til, å ta ved en senere anledning.





Vaskearbeidene vil ta alt fra en halv til 2 måneder. Avhengig av hvor mange vi kan sette på prosjektet, hvor mange steamere vi får brukt samtidig, samt hvor skitten fasadene er. Vi har forståelse for at dette kan være noe frustrerende, å ikke vite eksakt når vi kommer til din andel. Prøv å følg med litt selv på hvor kjapt arbeidene går, så skal vi ha forståelse for hvis det er helt spesielle ting ifbm din andel. (Konfirmasjon, dåp, snekring av ny veranda osv.)

Ved fasadevask er det viktig at alle åpninger (vinduer/dører/luker/ventiler) er lukket. Markiser må være i "låst" posisjon. Vanninntrengning som skyldes konstruksjonsfeil, råte eller åpninger i bygget kan vi ikke stilles ansvarlig for. Det er altså viktig at Dere går over (og evt. tørker vann i) vinduskarmer og andre steder innvendig etter fasadevask er utført. Dette for å sikre at det ikke blir skader innvendig i bygget.

Det er dere selv som står ansvarlig for å lukke alle åpninger på «vaskedagen».

### **NÅR SKAL VI MALE HOS DEG?:**

Vi begynner å male ved **Uglevegen 16**. Deretter tar vi: alle partallsnummer i Uglevegn, og alle partallsnummer i Gaukvegen. Dette fordi disse skal ha lik farge. Så går vi tilbake og maler alle oddetallsnummer i Uglevegn, og alle oddetallsnummer i Gaukvegen. Disse skal ha en annen farge. Vi blir også her forhindret ved 2 andeler pga. takarbeidene som nå pågår. Disse må vi gå tilbake til, å ta ved en senere anledning.

På grunn av været er det ikke alltid ting går helt etter planen. Vi må ha tilgang til å drive både ved inngangspartier o.l. når det er fint vær, samt ha mulighet til å gå på verandapartier. Det trenger altså å være ryddig både «forran» og «bak» i din andel når arbeiderene er hos Dere.

Garasjeanlegg vil bli tatt løpende sammen med andelene, litt ettersom været tillater det.

### **HVOR LENGE VARER DETTE?:**

Hele 2021, så langt det lar seg gjøre. Våre arbeider vil pågå hele våren, sommeren og høsten nå i 2021. Hvis været tillater det vil vi ferdigstille arbeidene i år 2021, noe vi tar høyde for. Vi kommer til å utføre arbeider i fellesferien, men med noe redusert bemanning.

### **HVILKE FARGER BLIR DET HOS DEG?:**

Styret i borettslaget har bestemt følgende:

Oddetall i Gaukvegen (1-39) får fargekode – 10254

Partall i Gaukvegen (2-40) får fargekode – 1283

Oddetall i Uglevegen (1-7) får fargekode - 10254

Partall i Uglevegen (2-16) får fargekode - 1283



Garasjeanlegg får begge farger fordelt på følgende måte:

rekkene nærmest Gaukvegen får fargekode 1283,

rekken i midten får fargekode 10254 og

nedre rekke får fargekode 1283

#### **HVA INNGÅR:**

Skillevegger mellom boenheter som er tidligere malt i fasadefargen, og tydelig satt opp av borettslaget er medregnet i tilbudet. Egenoppsatte skillevegger i andre konstruksjoner og farger er ikke medregnet. Det samme gjelder rekkverk.

Arbeidene omfatter tidligere behandlet treverk. Ubehandlet treverk skal ikke vi gjøre noe med.

Vi har gjort oppmerksom på at vi trenger tilkobling for vann og strøm ved fasadevask. Dette ordnes fra avtalte boenheter. Samt at lift må kjøres på eksisterende dekke/grunn for tilkomst. Det vil bli hjulspor o.l. på plen der vi må bruke lift, men vårt inntrykk er at dette spretter opp igjen påfølgende sommer.

Behandling av garasjeporter, blomsterkasser, plattinger og grunnmurer er ikke medregnet i arbeidene.

Vinduer og dører er ikke medregnet i arbeidene.

Skilt/bokstaver/fuglekasser/markiser/pyntedetaljer som henger på veggen vil bli malt rundt så godt det lar seg gjøre - de vil ikke bli demontert. Markiser må være i "låst" posisjon.

Vi forutsetter at verandaer og inngangspartier er ryddet for tilkomst. Håndtering av løsøret tilkommer med 550 kr pr time ekskl.mva.

#### **GARANTIER:**

Holdbarhet på behandling garanteres ihht garantier fra produsent og gjelder varme flater. Kalde flater som vindskier forventes kortere levetid på, og må ofte behandles hyppigere enn produsentens anvisninger for varme flater.

Husk også fasadevask for at produsentens garantier skal gjelde fullt ut ☺

*HAR DU SPØRSMÅL, ELLER TILBAKEMELDINGER I FORBINDELSE MED  
MALERARBEIDENE?*

Send gjerne en e-post til: [MARIUS@LJUNGQUIST.AS](mailto:MARIUS@LJUNGQUIST.AS), eller ring / SMS til: 407 25 786

Vennlig hilsen

Malermester Ljungquist AS