



UGLEVEGEN BORETTSLAG

www.uglevegen.no

post@uglevegen.no

UGLEINFO

Nr.4-2022

ARBEID PARKERINGSPLASSER STARTER IGJEN 2. MAI

Videre arbeid med parkeringsplasser og rundkjøring i Uglevegen og parkeringsplasser ved garasjene (mot Skjærevegen) starter **mandag 2. mai i Uglevegen og tirsdag 3. mai ut mot Skjærevegen**. Områdene må være bilfrie fra morgenen av de respektive dagene. Det gis beskjed når disse plasser igjen kan benyttes. Bruk eventuelt gressplen mot Kråkevegen og parkeringsplass i Gaukvegen.

Ordinær generalforsamling 2022

Ordinær generalforsamling 2022 ble avholdt torsdag 21. april 2022 kl. 18.00 på Vinger hotell. Protokoll er distribuert til alle postkasser.

Endring i husordensreglene vedrørende parkering

VIKTIG INFORMASJON (for full informasjon om parkering på borettslagets eiendom se husordensreglene):

Den midlertidige ordning med mulighet for fast parkering ved egen bolig når husstanden disponerte 2 biler eller fler er nå opphørt, siden det er anlagt flere parkeringsplasser. Biler kan, av inntil noen timers varighet, parkeres ved boligen når det er plass til dette (se husordensreglene).

Parkering over natt er **IKKE** lenger tillatt og vil bli påtalt.

Unntaket er når bil er behørig merket med gyldig HC-kort fra kommunen.

Det presiseres også at Gaukvegen og Uglevegen er kommunale veier omfattet av kommunale parkeringsregler, som i området er **SONEPARKERINGSFORBUD**. Det blir ofte utstedt gebyrer.

Endringer i vedtektene angående andelseiers vedlikeholdsplikt

Følgende tillegg er kommet i vedtektenes pkt. 5 .1 om vedlikehold:

«(8) Påbygg eller tilbygg, som er søkt om til og godkjent av styret, må også regnes for å falle under andelseiers vedlikeholdsplikt slik at vedlikehold, reparasjon og nødvendig utskifting av eksempelvis leegger, plattinger o.l. satt opp i andelseiers regi bekostes av andelseier.

Dette gjelder alle fasadeendringer og endringer på tilknyttet tomt. Hvis slik arrangement står i veien for nødvendig vedlikehold i borettslagets regi plikter andelseier å fjerne arrangementet, og eventuelt sette tilbake, for egen regning.

Ved salg av andelen videreføres vedlikeholdsplikten uavkortet til ny andelseier.»

Avfallshåndtering generelt og ved dugnad (utplasserte containere)

Ved dugnader utplasseres containere i to omganger; en for husavfall som stoler, bord, gammel emballasje osv. (her er containere tydelig merket med hva som IKKE kan kastes her, men som må leveres på gjenvinningsstasjon) og en for hageavfall. Det er gitt tydelig informasjon i Ugleinfo om tidspunkt for hver enkelt type.

Igjen er det opplevd at det i containere for hageavfall er kastet annen type restavfall.

Hvis containerne blir hentet med avfall som ikke skal være med blir borettslaget belastet med en relativt stor sum for manuell sortering av avfallet. Det går ut over alle.

Det avfallet som i dag ikke hører hjemme i containere blir satt på siden og de som er ansvarlig MÅ ta dette bort og levere på gjenvinningsstasjon.

Vi opplever også fra tid til annen at det blir plassert f.eks. malingspann på siden av plast eller glass/metall-søppelcontainere. Dette blir ikke tatt med ved søppeltømming. Hver enkelt må selv levere «farlig avfall» som ikke skal i containere og ting som er for store til å komme inn i containere på gjenvinningsstasjonen.

Med vennlig hilsen Styret