

H U S O R D E N S R E G L E R

Vedtatt 21. april 2022 med endring vedtatt 27. oktober 2026

Uglevegen borettslag

Sammen for et bedre bomiljø

1.
- Alle beboere må medvirke til å holde boligfeltet pent og ryddig.
- Alle beboere må rydde etter seg, sin familie og sine gjester.
- Vern om bruksplener og beplantning på fellesarealer.
- Det må ikke lagres ting, på utsiden av husene eller på fellesområdene, som forsøpler eller forårsaker bygningsmessige skader.
- Alle plikter å klippe gresset og holde normal orden rundt sitt "hus".
- Naboene har rett til gjennomgang gjennom naboers hage for å komme til egen hage.
- Alle må påse at det er ryddig og rent etter dem ved avfallscontainerne.

2.
- Alle ombygninger, nybygg eller annet som endrer fasade eller utearealets bruksområde, skal foreholdes og godkjennes av styret innen arbeid påbegynnes.
- Eventuelle gjerder/stakitt behandles som objekter nevnt over. De skal være lave og følge det utseende, eller noenlunde samme, som gjerder satt opp av borettslaget.
  Gjerder/stakitt må ikke hindre den frie tilgang til arealer som beskrevet i pkt. 1 avsnitt 6.
- All beising og utvendig maling, inklusive gjerder og stakitt, skal følge borettslagets fargevalg.

3.
- Generende støy i leiligheten skal unngås i tidsrommet kl. 23.00 – 06.00.
- Musikkanlegg og musikkinstrumenter må brukes med omtanke, slik at øvrige beboere ikke unødvendig forstyrres.
- Ved festligheter som medfører støy/musikk ut over angitt tidsrom, skal det gis nabovarsel.

21. april 2022

4.

- Parkeringsplassene er kun for beboerne og beboernes gjester. Borettslagets parkeringsplasser er merket med skilt og er ved garasjene, nederst i Uglevegen og innerst i Gaukvegen. Plassene i Uglevegen og Gaukvegen har egne regler definert på skilt, som skal følges.
- Beboerne har parkering i garasjen og **skal** parkere der. Kjøretøyet skal være registrert. Parkeringsplassene på uteområdet brukes av biler som ikke har plass i garasjen og av besøkende.
- Det er ikke tillatt å parkere campingvogner, hengere eller avskiltet kjøretøy på borettslagets område lengre enn ett døgn på hverdag og over en helg. Gjentatte slike parkeringer, over 1 gang pr. kvartal, kan tillates av styret.
- Garasjen kan ikke uten styrets samtykke brukes til annen oppbevaring enn egen bil, og hvis det er plass, sykler og andre mindre gjenstander. (Firmabil blir i denne sammenheng sett på som egen bil.) Det er ikke tillatt å parkere henger, avskiltet kjøretøy og lignende i garasjen, bortsett fra; Dersom husstanden ikke disponerer bil, kan styret gi tillatelse til oppbevaring av annet enn bil.
- Det er ikke tillatt å lade el-bil eller ladbar hybrid ifra kontakter i/på leilighetene, i garasjen eller fra utvendige kontakter på garasjebygg, som ikke er borettslagets skiltede elbilladere. Det elektriske anlegget er ikke dimensjonert for den type bruk.
- Det er beboers ansvar å holde garasjen ren for olje, fett og skitt.
- Kjøretøy som ikke er i bruk skal fjernes fra borettslagets område. Hvis dette ikke skjer etter varsel, vil styret få det fjernet på beboers kostnad.
- Fast parkering foran leilighetene er ikke tillatt. Kortere tids parkering av inntil noen timers varighet (ikke over natt) er dog tillat under følgende forutsetninger: Bilen skal parkeres minst 30 cm utenfor vegkanten, og den skal stå i retning mot inngangen (ikke på tvers).
- Tomgangskjøring er ikke tillatt.

5.

- Ved anskaffelse av dyr må registreringsskjema fylles ut og leveres styret. Det tillates to dyr pr. leilighet. Reglene i registreringsskjema er å anse som del av husordensreglene.
- Alle dyr skal være merket med ID-chip eller halsbånd med kontaktinformasjon slik at eier kan kontaktes.
- Alle katter, som skal eller vil oppholde seg utendørs inklusive på egne verandaer, skal være sterilisert/kastrert.
- Hund skal holdes i bånd på en slik måte at den ikke skremmer, sjenerer eller plager andre.
- Eier plikter å ta opp ekskrementer som dyrene etterlater seg. Eier av smådyr har et særskilt ansvar for at dyrene ikke oppholder seg eller etterlater ekskrementer på barnas lekeplasser og/eller i sandkasser.

- Gjentatte overtredelser av reglene for dyrehold vil kunne føre til krav om at dyret blir fjernet fra boområdet.

6.
I tillegg til det som er nevnt i reglene, må beboerne generelt unngå å foreta seg noe som er til sjenanse/ulempe for fellesskapet eller for de enkelte naboene. Den henvises for øvrig til ”Vedtekter for Uglevegen borettslag” .

7.
Brudd på ordensreglene vil bli betraktet som mislighold og KAN medføre oppsigelse.

21. april 2022